

FUSIOVNI BROJ: 2 St 10-15 / 16-13

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 27-10-2017

Broj primjeraka ..... 2 ..... priloga ..... 6x2

Predano preporučeno dana 26.10.17. R. 58740133 H

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO HB

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA za stečajnog dužnika stečajna masa MARTINČIĆ d.o.o.

Trgovački sud u Varaždinu  
Posl. br.: St-1015/16

**Sadržaj:**

<b>1. Uvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Opći podaci o stečajnom dužniku .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Stečajna masa - imovina i obveze stečajnog dužnika .....</b>	<b>4</b>
5.1. Opće informacije o stanju stečajne mase (imovini stečajnog dužnika) .....	4
5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika .....	5
5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika .....	6
5.4. Potraživanja stečajnog dužnika .....	6
5.5. Druga imovina stečajnog dužnika .....	6
5.6. Novac na računu i u blagajni .....	6
5.7. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika .....	7
<b>6. Sudski, upravni i drugi postupci .....</b>	<b>7</b>
<b>7. Radnici stečajnog dužnika .....</b>	<b>7</b>
<b>8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju .....</b>	<b>7</b>
<b>Popis priloga .....</b>	<b>9</b>

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-1015/16 od 19. rujna 2017. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MARTINČIĆ d.o.o. sa sjedištem u Križevcima, Ulica Marcela Kiepacha 1, OIB 86036708566 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) iz razloga što je naknadno pronađena imovina te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015 u daljnjem tekstu: „SZ“*) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzorcima te su u tom smislu predložene odluke za koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

Utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od nadležnih tijela i/ili pravnih osoba, tijela Dužnika i osoba koje vode računovodstvo Dužnika zaključno s danom 23.10.2017. godine.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

U Zagrebu, 23.10.2017. godine.

## 2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. za pružanje usluga putničke agencije i prijevoza ranije upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod nazivom MARTINČIĆ d.o.o. za pružanje usluga putničke agencije i prijevoza u stečaju (MBS) 010062600, OIB: 86036708566

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

<b>Skracena tvrtka</b>	MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju
<b>Sjedište</b>	Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 1
<b>Pravni oblik</b>	društvo s ograničenom odgovornošću
<b>Temeljni kapital</b>	20.000,00 HRK
<b>Članovi društva</b>	Vilim Martinčić, OIB: 03506090892 Dedine, Blagaji 4
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	Vilim Martinčić, OIB: 03506090892 Dedine, Blagaji 4
<b>Podružnice</b>	nema upisanih podružnica
<b>Osnovna djelatnost</b>	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosilo na proizvodnju, trgovinu i usluge

Društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 23.05.2016 rješenjem Tt-16/2525-2.

## 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest gosp. Vilimu Martinčiću kao ranijem zakonskom zastupniku Dužnika kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Izdana je potvrda o novom osobno identifikacijskom broju
- Izrađen je novi žig Dužnika s oznakom „Stečajna masa MARTINIČIĆ d.o.o. u stečaju
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga.

## 4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika

Kao stečajni upravitelj u izvršavanju svojih obveza propisanih SZ-om o dana izrade ovog Izvješća nisam primio potrebnu dokumentaciju i informacije o poslovanju i gospodarskom položaju Dužnika niti me je kontaktirao bivši zakonski zastupnik Dužnika.

S obzirom na činjenicu da je Dužnik prestao postojati, u tom smislu nisam neusporedno upoznat s gospodarskim stanjem i poslovanjem Dužnika niti sam bio u mogućnosti izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju Dužnika.

Nalaz i utvrđenja u ovom Izvještaju temelje se isključivo na javno dostupnim podacima te podacima koje sam kao i kao stečajni upravitelj Dužnika pribavio od nadležnih tijela.

## 5. Stečajna masa - imovina i obveze stečajnog dužnika

### 5.1. Opće informacije o stanju stečajne mase (imovini stečajnog dužnika)

Popis predmeta stečajne mase čini sastavni dio ovog Izvješća kao njegov prilog te su u istom sukladno članku 221. SZ-a detaljno navedeni predmeti (imovina) koji čine stečajnu masu.

Bilanca Dužnika na dan 31.12.2011. godine u kojoj su iskazani podaci o imovini i obvezama sukladno Tablici br. 2. u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 2. – Bilanca Dužnika za 2011. godinu

AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.601.729,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.389.761,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	211.968
IV. POTRAŽIVANJA	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	686.174,00
I. ZALIHE	
II. POTRAŽIVANJA	633.174,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	53.000,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	80.175,00
E) UKUPNO AKTIVA	2.368.078,00
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	1.922.469,00
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	83.446,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	61.438,00
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	2.008,00
VII MANJINSKI INTERES	
B) REZERVIRANJA	
C) DUGOROČNE OBVEZE	894.240,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.390.392,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
F) UKUPNO – PASIVA	4.498.725,00
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	1.922.469,00

Iz Bilance za 2011. godinu proizlazi da se dugotrajna imovina Dužnika na dan 31.12.2011. godine knjigovodstvene vrijednosti 1.601.729,00 HRK sastojala od materijalne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 1.389.761,00 HRK.

Iz podataka pribavljenih od nadležnih tijela, utvrdio sam da se materijalna imovina dijelom sastoji od nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.br. 199, 944 k.o. Kamešnica, koja je detaljno opisana u nastavku.

Utvrđeno je da predmetne Nekretnine nisu unovčene iz razloga što se radi o naknadno pronađenoj imovni nakon zaključenja stečajnog postupka koji se vodio nad Dužnikom

Ukupna kratkotrajna imovina Dužnika na 31.12.2011. godine je iznosila 686.174,00 HRK, a najvećim dijelom se sastojala od potraživanja u ukupnom iznosu od 633.174,00 HRK i kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 53.000,00 HRK.

Iz Bilance za 2011. godinu je nadalje vidljivo da je Dužnik imao dugoročnih obveza u ukupnom iznosu od 894.240,00, dok su kratkoročne obveze iznosile 1.390.392,00 HRK. Iz dostupnih podataka nije moguće sa sigurnošću utvrditi na što se odnose obveze iskazane u bilanci.

Budući da mi za potrebe izrade ovog Izvješća nije dostavljena tražena dokumentacija i poslovne knjige Dužnika, nisam bio u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza Dužnika na dan izrade ovog Izvješća. Podaci iskazani u Bilanci za 2011. godinu zbog vremenskog odmaka nisu i ne mogu biti vjerodostojan temelj za realnu procjenu stanja imovine i obveza Dužnika.

## **5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika**

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/14622 od 04.10.2017. godine proizlazi da Dužnik nije upisan kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Republike Hrvatske.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da je Dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, i to:

- A) Nekretnina označena kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica;
- B) Nekretnina označena kao zk.č.br. 895 u naravi livada kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 896 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 897 u naravi livada ledina u Kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul.br. 944 k.o. Kamešnica.

*(zajedno dalje u tekstu: „Nekretnina“)*

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci od 22.10.2017. godine za zk.ul. 944 i 199 k.o. Kamešnica proizlazi da je Nekretnina u vlasništvu Dužnika opterećena uknjiženim založnim pravima kako slijedi:

- založno pravo u iznosu od 34.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove za korist H-ABDUCO D.O.O. OIB: 13667298928., Zagreb, Slavenska avenija 6 broj Z-677/10.

- založno pravo radi osiguranja u iznosu od 545.321,60 HRK glavnog duga i 108.668,00 HRK kamata u ukupnom iznosu od 653.989,66 sa zakonskom kamatom od 12 % godišnje od 01.12.2012. godine pa do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA BROJ z-200/13.

Iz zemljišnoknjižnog izvotka je također vidljivo da je Nekretnina temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 26.03.2015. godine broj Ovr-1258/2014 predmet ovršnog postupka zabilježbom ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078 (dalje u tekstu: „Hypo Leasing“) upisano pod posl. br.: Z-1153/15.

Društvo Centar nekretnina d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kačićeva 16 OIB: 93462267870 izradilo je Procjembeni elaborat broj 2017-80 (dalje u tekstu: „Elaborat“) te je istim utvrđeno da je prosječna tržišna vrijednost Nekretnina 9.300,00 EUR devet tisuća i tristo eura) odnosno 69.700,00 HRK.

### 5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika

Do dana izrade ovog izvješća nije mi dostavljeno uvjerenje iz nadležne Policijske postaje Ministarstva unutarnjih poslova.

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih informacija proizlazi da Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća nije vlasnik drugih vozila, strojeva i/ili opreme.

### 5.4. Potraživanja stečajnog dužnika

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nije dostavljena cjelovita dokumentacija o Dužnikovim dužnicima temeljem koje su u poslovnim knjigama izvršena knjiženja potraživanja. Zbog navedenog nisam bio u mogućnosti utvrditi na što se odnose iskazana potraživanja niti pravne mogućnosti naplate istih te jesu li predmetna potraživanja do dana izrade ovog Izvješća naplaćena.

### 5.5. Druga imovina stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik nema u vlasništvu druge pokretne i/ili drugu imovinu značajnije vrijednosti.

Provjerom javno objavljenih podataka na Internet stranicama Narodnih novina i podataka pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nije član, odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Provjerom podataka o imateljima dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu (u daljnjem tekstu: „SKDD“) utvrdio sam da Dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

### 5.6. Novac na računu i u blagajni

Stanje blagajne je 0,00 kn te Dužnik nema novčanih sredstava na poslovnim računima.

### **5.7. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika**

Iz Bilance za 2011. godinu proizlazi da su ukupne kratkoročne obveze Dužnika na dan 31.12.2011. godine iznosile 1.390.392,00HRK.

Za potrebe izrade ovog Izvještaja mi nije dostavljena pisana dokumentacija niti druge informacije o postojećim vjerovnicima Dužnika te iznosu obveza. Podaci o postojećim obvezama se isključivo temelje na Bilanci za 2011. godinu te podacima iz redoslijeda osnova za plaćanje.

U prilogu Izvještaju su i tablice prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika čije su prijave pristigle unutar zakonom propisanog roka.

Prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 1.482.716,41 HRK, priznat je iznos tražbina od 759.026,19 HRK, dok je osporen iznos od 723.690,22 HRK.

Detaljniji prikaz prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina se nazali u tablicama iz priloga ovog Izvješća.

### **6. Sudski, upravni i drugi postupci**

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti podaci o statusu predmetnih ovršnih postupaka.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu utvrdio sam da se protiv Dužnika vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1153/2014 od 26.03.2015 godine na prijedlog Hypo Leasing-a.

### **7. Radnici stečajnog dužnika**

Društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 23.05.2016 rješenjem Tt-16/2525-2. te nema zaposlenika.

### **8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Uvidom u potvrde iz evidencija koje vode nadležna tijela te javno dostupnu dokumentaciju i informacije utvrdio sam kako Dužnik ima u vlasništvu Nekretninu koja se može unovčiti. Međutim, predmetna Nekretnina je opterećena razlučnim pravima te je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak nad Nekretninom.

S obzirom da je Nekretnina opterećena razlučnim pravom za očekivati je da se tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova neće moći namiriti iz vrijednosti Nekretnine.

Budući da Dužnik prema dostupnim podacima i dokumentaciji, osim Nekretnine, nema druge materijalne imovine potrebne za obavljanje djelatnosti, nema mogućnost unovčavanja imovine i/ili nastavka poslovanja i stjecanja prihoda iz kojih bi se u cijelosti mogli namiriti postojeći vjerovnici Dužnika.

Sljedom navedenog, kao stečajni upravitelj predlažem da vjerovnici dužnika stečajna masa Martinčić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 22, OIB 60714340929 na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

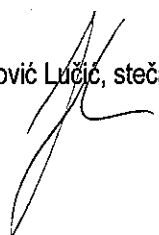
1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti;



2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi sve sudske i/ili druge postupke
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Dužnika u sudskim i/ili drugim postupcima pred javnim tijelima;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da donese odluku o obustavljanju parnica za koje naknadno sazna da su u tijeku, a za koje stečajni upravitelj procjenjuje da ne mogu uvećati stečajnu masu;
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se naknadno pronađene Nekretnine prodaje sukladno odredbama SZ-a, a da se eventualno naknadno pronađene pokretne i/ili druga imovina prodaju neposrednom pogodbom;
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši plaćanje obveza stečajne mase sukladno odredbama SZ-a.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj



## Popis priloga

- Prilog 1** Bilanca Dužnika na dan 31.12.2011. godine
- Prilog 2** *Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/14622 od 04.10.2017. godine*
- Prilog 3** *Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci zk.č.br. 905, 906, upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica*
- Prilog 4** *Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci zk.č.br.: 895, 896, 897, 900/1, 900/2, 900/3, 900/4, 901, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 upisano u zk.ul.br. 944 k.o. Kamešnica*
- Prilog 5** *Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva Broj: P-2397/16*
- Prilog 6** *Popis predmeta stečajne mase*
- Prilog 7** *Popis vjerovnika*
- Prilog 8** *Obrazac 19, tablice prijavljenih i osporenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava*

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2011. GODINU.**

24.10.2017 09:41:34

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 86036708566 / 02124777

Tvrtka: MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju

Adresa: Ulica Marcela Kiepacha 1, 48260 KRIŽEVCI

Datum predaje: 25.04.2012.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 31.12.2011.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.880.490	1.601.729
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.668.522	1.389.761
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		211.968	211.968
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		723.020	686.174
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		605.986	633.174
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		105.064	53.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		11.970	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		29.567	80.175
E) UKUPNO AKTIVA		2.633.077	2.368.078
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		1.922.469	1.922.469
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		81.438	83.446
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		17.237	61.438
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		44.201	2.008
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		1.358.006	894.240
D) KRATKOROČNE OBVEZE		1.193.633	1.390.392

10/24/2017

RGFI-javna objava

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD  
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

-

-

F) UKUPNO - PASIVA

2.633.077

2.368.078

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

1.922.469

1.922.469



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI

Stanje na dan: 22.10.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315516, KAMEŠNICA

Broj ZK uložka: 199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14783/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	905	LIVADA PRI MELINIŠĆU U KAMEŠNICI	1	941		
2.	906	ORANICA PRI MELINIŠĆU U KAMEŠNICI		120		
		UKUPNO:	1	1061		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARTINČIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. MARCELA KIEPACHA 1	
1.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-14783/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. 2 ST-1015/16-9 19.09.2017, na nekretninama MARTINČIĆ d.o.o., OIB: 86036708566, ul. Marcela Kiepacha 1, Križevci, za stečajnog upravitelja imenovan je Jujnović Lučić Goran, OIB: 62461289936, Strojarska cesta 20/22, Zagreb.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-677/10  Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 445-69000406 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.03.2010.g. potvrđen kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice pod br. OV-1656/10 od 11.03.2010.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.000,00 EUR, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova parničnog i ovršnog postupka nastalih primjenom pojedinačnih Ugovora o kreditu, s rokom trajanja okvira do 10. ožujka 2011.g. za korist: H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	34.000,00 EUR	
3.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-200/13</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 10. siječnja 2013. br. Ovr-47/13 uknjižuje se prvo zaloga na nekretnini Martinčić D.O.O., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 545.321,60 kn glavnog duga i 108.668,05 kn kamata, odnosno ukupno 653.989,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje od 01. prosinca 2012., pa do isplate, određenoj sukladnoeskontnoj stopi HNB, te odredbi čl. 29 st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te daljnim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29 st. 2 i 8 zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>		
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-1153/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 26. ožujka 2015.g., broj Ovr-1258/2014-5, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078 iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI

Stanje na dan: 22.10.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315516, KAMEŠNICA

Broj ZK uložka: 944

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14783/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	895	LIVADA KOD MLINA U KAMEŠNICI		94		
2.	896	PAŠNJAK KOD MLINA U KAMEŠNICI		408		
3.	897	LIVADA LEDINA U KAMEŠNICI		1140		
4.	900/1	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		370		
5.	900/2	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		355		
6.	900/3	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		380		
7.	900/4	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		453		
8.	901	MLIN SA DVORIŠTEM U KAMEŠNICI		130		
9.	902	PAŠNJAK KOD MLINA U KAMEŠNICI		39		
10.	903/1	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		135		
11.	903/2	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		155		
12.	903/3	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		150		
13.	903/4	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		154		
14.	903/5	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		250		
15.	904	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		171		
		UKUPNO:		4384		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARTINČIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. MARCELA KIEPACHA 1	
1.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-14783/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. 2 ST-1015/16-9 19.09.2017, na nekretninama MARTINČIĆ d.o.o., OIB: 86036708566, ul. Marcela Kiepacha 1, Križevci, za stečajnog upravitelja imenovan je Jujnović Lučić Goran, OIB: 62461289936, Strojarska cesta 20/22, Zagreb.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-1565/2006		
	Uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje, prolaza i održavanja elektroenergetskog objekta-podzemnog kablenskog voda 35 kV Orehovec-Apatovec na čkr.900/3, 900/2, 900/1 i 900/4 za korist: <b>HEP D.D., ZAGREB</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-677/10	34.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 445-69000406 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.03.2010.g, potvrđen kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice pod br. OV-1656/10 od 11.03.2010.g, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.000,00 EUR, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova parničnog i ovršnog postupka nastalih primjenom pojedinačnih Ugovora o kreditu, s rokom trajanja okvira do 10. ožujka 2011.g, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-200/13		
	Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 10. siječnja 2013. br. Ovr-47/13 uknjižuje se prvo zaloge na nekretnini Martinčić D.O.O., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 545.321,60 kn glavnog duga i 108.668,05 kn kamata, odnosno ukupno 653.989,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje od 01. prosinca 2012., pa do isplate, određenoj sukladno eskontnoj stopi HNB, te odredbi čl. 29 st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te daljnim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29 st. 2 i 8 zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA</b>		
4.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-1153/15		
	Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 26. ožujka 2015.g., broj Ovr-1258/2014-5, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o. o., Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078 iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2017.





SREDIŠNJE  
KLIRINŠKO  
DEPOZITARNO  
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409  
10002 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (1) 4607 300  
Fax: +385 (1) 4677 696  
www.skdd.hr

## SEKTOR PRAVNIH POSLOVA

Broj: P-2397/16-2/ZH  
Zagreb, 10. listopada 2017.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
Goran Jujnović Lučić

Strojarska cesta 20/XXII  
10000 ZAGREB

**Predmet: dostava podataka**

Poštovani gospodine Jujnoviću Lučiću,

nastavno na Vaš dopis kojim tražite dostavu podataka o vrijednosnim papirima **stečajne mase MARTINČIĆ d.o.o., OIB: 86036708566**, obavještavamo Vas da navedena pravna osoba nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA PRAVNIH POSLOVA

Ivan Šobin

Središnje klirinško  
depozitarno društvo d.d.  
ZAGREB – Heinzelova 62a



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA  
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA  
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/17-02/14622  
URBROJ: 541-04-05-01/4-17-2  
Zagreb, 04.10.2017. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ, GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ, Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**, izdaje se:

**UVJERENJE**

Potvrđuje se da **STEČAJNA MASA MARTINČIĆ d.o.o.**, OIB 86036708566, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 04.10.2017. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašten geodetski referent:

Marko Bilić, geod.teh.

-43-

Poslovni broj: 2 St 1015/16-14

stečajna masa MARTINČIĆ d.o.o.  
Ulica Marcela Kiepacha 1,  
Križevci  
OIB 86036708566  
St-1015/16

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

27. 10. 2017

PRIMLJENO

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(članak 221. Stečajnog zakona)

Imovina:

### A. NEKRETNINE

Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da je Dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, i to:

- Nekretnina označena kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica;
- Nekretnina označena kao zk.č.br. 895 u naravi livada kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 896 u naravi pašnjak kod mlina u kamešnici, zk.č.br. 897 u naravi livada ledina u kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul.br. 944 k.o. Kamešnica.

Vrijednost gore navedenih nekretnina sukladno Procjembenom elaboratu broj 2017-80 od 29.09.2017. godine iznosi 69.700,00 HRK.

Na nekretnina postoje upisana založna prava te je pokrenut ovršni postupak na nekretninama.

### B. POKRETNINE

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema u svom vlasništvu ima pokretnine i/ili drugu imovinu.

U Zagrebu, 24. listopada 2017. godine.

Goran Jujnović Lučić,  
Stečajni upravitelj

stečajna masa MARTINČIĆ d.o.o.  
Ulica Marcela Kiepacha 1,  
Križevci  
OIB 86036708566  
St-1015/16

Poslovni broj: 2 St 1015/16-15

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

27. 10. 2017

PRIMLJENO

**POPIS VJEROVNICA**  
(članak 222. Stečajnog zakona)

Popis vjerovnika je predan u tabelama u obrascu 19.

U Zagrebu, 24. listopada 2017. godine.

Goran Jujnović/Lučić,  
Stečajni upravitelj

# Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

27. 10. 2017

PRIMLJENO

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: xxxxxx

Dužnik: stečajna masa dužnika MARTINČIĆ d.o.o., OIB: 86036708566

Tablica prvi viši isplatni red

Br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Naznaka ovršne isprave
1	/	/	/	/	/	/	/	/
SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED								

poslovni broj: 2 St 10/15 i 16-16

-45-

27. 10. 2017

Tablica drugi viši isplatni red

PRIMLJENO

Br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Naznaka ovršne isprav
1	B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367	Ugovor o ustupu tražbina od 17.12.2014. godine te drugi pripadajući ugovori	508.955,85	439.255,85	Ugovor o ustupu tražbina od 17.12.2014. godine te drugi pripadajući ugovori	69.700,00	Osporena je tražbina u iznosu utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika.	DA
2	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Varaždin, Gaberje 1, OIB 52634238587,	Porezi i doprinosi	973.760,56	319.770,34	Porezi i doprinosi	653.990,22	Vjerovnik je dostavio obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine od, 653.990,22 te se nije odrekao od prava na odvojeno namirenje niti naveo u kojem se iznosu očekivano neće namiriti.	DA
SVEUKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED			1.482.716,41	759.026,19		723.690,22		

	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Iznos odbačene tražbine
prvi viši	0,00	0,00	0,00	0,00
drugi viši	1.482.716,41	759.026,19	723.690,22	0,00
ukupno	1.482.716,41	759.026,19	723.690,22	0,00

Poslovni broj: 2 St. 1015 16-1P -46-

R.br.	Različni vjerovnik, adresa i OIB	Iznos tražbine osiguranje različitim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane različitim pravom	Dio imovine na kojoj se odnosi različito pravo	napomena
1	B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367	440.608,92	Ugovor o ustupu tražbina od 17.12.2014. godine te drugi pripadajući ugovori	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.br 199 i zk.ul.br.944, sve k.o. Kamešnica	Prijenos založnih prava nije izvršen, ali iz dokumentacije je vidljiv pravni slijed
2	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Varaždin, Gaberje 1, OIB 52634238587,	653.989,66	Rješenje o osiguranju od 10.01.2013. godine	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.br 199 i zk.ul.br.944, sve k.o. Kamešnica	/
<b>SVEUKUPNO</b>					<b>1.094.598,58</b>

27. 10. 2017

Tablica izlučnih prava

PRIMLJENO

Red.	Broj priloga	Ime i prezime GJB	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos izlučnog prava
/	/	/	/	/	/	/

U Zagrebu, 24. listopada 2017. godine.

Goran Jujnović Lučić,  
Stečajni upravitelj

PROJ: 2 St 1015 16-18